Soluzioni di valore per chi sviluppa, costruisce e gestisce immobili

Cicli vernicianti, sistemi a cappotto e soluzioni decorative per facciate e interni

SETTEF Duco Viero DECORATIVES

marchi di

CROMOLOGY

Soluzioni di valore per chi sviluppa, costruisce e gestisce immobili

Indice

Cromology Italia 6

Soluzioni Settef, Duco, Viero Decoratives 8

Costruire valore, insieme 10

Cromology per il Real Estate e le Grandi Imprese

Il real estate è sempre più guidato da criteri ESG, identità di brand e qualità dell'esperienza abitativa.

In questo contesto, l'impiego dei corretti cicli vernicianti e di isolamento termico dell'involucro, così come la leva del colore in esterni e interni sono strumenti di posizionamento e valorizzazione degli asset.

Attraverso una storia di oltre 270 anni, Cromology ha acquisito un'esperienza riconosciuta a livello internazionale in questi ambiti. Oggi mettiamo a disposizione del settore real estate e delle grandi imprese una gamma completa di soluzioni e servizi tecnici strategici per la buona riuscita degli investimenti.



Massimiliano Bianchi
Amministratore Delegato
di Cromology Italia S.p.A.

Cromology Italia

Cromology, leader in Europa nel settore della produzione e vendita di vernici e pitture per l'edilizia, fa parte di DuluxGroup, filiale di Nippon Paint Group, la quarta azienda di vernici più grande al mondo.

Cromology pone al centro della propria strategia di sviluppo la **Responsabilità Sociale d'Impresa** e ne integra gli obiettivi nella gestione delle attività di tutte le funzioni aziendali. **Cromology Italia**, grazie a una strategia multicanale competitiva e al suo portafoglio di marchi prestigiosi, registra una **presenza di successo** in tutti i canali distributivi.

Cromology Italia in numeri

- **Sette marchi storici: MaxMeyer, Duco, Baldini Vernici, Settef, Viero, Viero Decoratives e Lo Specialista di Mistercolor**
- **Tre marchi con soluzioni e servizi specifici per il real estate e le grandi imprese: Settef, Duco e Viero Decoratives**
- **100 milioni di fatturato**
- **400 collaboratori tra dipendenti e consulenti commerciali**
- **44 milioni di kg di prodotti ogni anno**
- **2 siti produttivi, per un totale di 80.000 m²**



Soluzioni e servizi tecnici per il real estate e le grandi imprese:

SETTEF

Sistemi vernicianti, sistemi a cappotto, cicli tecnici e a base calce per la facciata

Duco

Sistemi vernicianti per interni, legno e smalti

Viero DECORATIVES

Finiture decorative per effetti materici ricercati, texture uniche e performance all'avanguardia

Partnership

Cromology Italia, mediante i marchi Settef e Duco, è attivamente coinvolta nello sviluppo tecnico, normativo e qualitativo delle soluzioni per l'edilizia, mediante partnership con le principali associazioni di categoria.

Partner Istituzionali

- **ANACI,** Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
- **ANIT,** Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e Acustico
- **ANVIDES,** Associazione Nazionale Pittori Edili
- **ASSOVERNICI,** Associazione Italiana Produttori Vernici
- **CORTEXA,** Eccellenza nel Sistema a Cappotto
- **CQ QUALITY BUILDING,** Formazione per l'edilizia di qualità
- **GREEN BUILDING COUNCIL ITALIA,** Associazione per l'edilizia sostenibile certificata
- **MINERGIE,** Standard di qualità per l'edilizia sostenibile

NIPPON PAINT GROUP NEL MONDO



Soluzioni

Le soluzioni dei marchi Settef, Duco e Viero Decoratives e i servizi dedicati al real estate e alle grandi imprese contribuiscono al raggiungimento di obiettivi strategici nello sviluppo di progetti nelle più importanti asset class, tra cui residenziale, studentati, hub logistici, uffici, retail, hotel e data center.

Efficienza e sostenibilità dell'involucro

I marchi **Settef** e **Duco**, brand di Cromology Italia che propongono sistemi e cicli vernicianti per il real estate e le grandi imprese, si impegnano per un'edilizia più sostenibile, investendo nella ricerca e sviluppo di sistemi che massimizzano l'efficienza energetica, incrementano la durabilità degli interventi e riducono le esigenze di manutenzione.

Settef, sinonimo di **colore per le facciate**, è stato tra i primi marchi in Italia a proporre **i sistemi di isolamento termico a cappotto con la gamma Thermophon**. Dotati di ETA, marcatura CE e EPD e compatibili con i requisiti CAM, offrono soluzioni specifiche per ogni tipologia di edificio. Il piano di sviluppo strategico del marchio prevede il continuo rafforzamento di soluzioni per l'efficienza energetica, quale **X-Reflex**, finitura a elevato Indice di Riflessione Solare (SRI) per coperture cool roof. Le soluzioni Settef contribuiscono al raggiungimento dei punteggi per le certificazioni **LEED** e **BREEAM** degli edifici.

La proposta di Settef si integra con quella di **Duco**: soluzioni per interni certificate dal punto di vista ambientale (EPD, Indoor Air Quality, CAM) e per specifici utilizzi (ad esempio HACCP), a elevata resa e rispettose delle esigenze dei diversi utilizzatori, dagli spazi sanitari a quelli dedicati alla ristorazione, dall'hotellerie agli studentati.

Salubrità e bellezza degli interni

L'**offerta colore** dei marchi di Cromology Italia è molto vasta e si accompagna a un servizio di **consulenza colore** finalizzato alla **progettazione di palette colore** coerenti con la tipologia di edificio e con la sua destinazione d'uso, per conferire **identità visiva** al progetto e per rendere gli spazi interni **funzionali e facilmente fruibili.**

Duco propone prodotti specifici e tecnologicamente avanzati per la protezione e decorazione delle superfici murali di luoghi ad alta frequentazione come hotel, uffici e ospedali, in grado di rispondere a tutti i **requisiti di igiene e manutenzione.**

Viero Decoratives offre **soluzioni sartoriali decorative Made in Italy** per conferire unicità ad ambienti interni di lusso in vari ambiti, tra cui hotel, sedi aziendali, showroom e complessi residenziali.

Colore e durabilità della facciata

In esterno, la progettazione del colore è funzionale alla preservazione e alla durabilità della facciata e contribuisce al mantenimento del valore dell'immobile.

Settef ha sviluppato una vasta esperienza nella progettazione del colore per nuovi sviluppi immobiliari, nella riqualificazione di grandi edifici contemporanei e storici e nello sviluppo di piani colore per interi quartieri e città.

Tra i suoi sistemi vernicianti altamente tecnologici, **la Collezione Colore Thermocolor**, che **comprende colori scuri e accesi termoriflettenti**, in grado di respingere l'irradiazione solare e mantenere intatta l'estetica della facciata, e **X-Dry Paint**, pittura acrilsilossanica che sfrutta la tecnologia X-Dry per una rapida idrorepellenza e **protezione a lungo termine da microrganismi infestanti**.

Riduzione della manutenzione in esterni e interni

La scelta di sistemi e cicli vernicianti certificati e specifici per le esigenze del singolo progetto contribuisce a ridurre la manutenzione, estendere la vita utile dell'edificio e la durabilità dell'intervento, eliminando il rischio legato alla scelta in cantiere, spesso non progettata, di soluzioni e vernici non certificate e non compatibili tra loro.

Gli esperti del Servizio Tecnico di **Settef** e **Duco** offrono a progettisti e imprese la loro consulenza per individuare il miglior ciclo verniciante, compatibile con tipologia di edificio, supporto e contesto urbano. In caso di **degrado della facciata, Settef** propone molteplici soluzioni per ripristinare le superfici interessate da problematiche come alghe e muffe, umidità di risalita, fessurazioni o scolorimento.
In interno, le **soluzioni speciali Duco**, permettono di prevenire determinate patologie edilizie e risanare gli ambienti.

CERTIFICAZIONI DI PRESTAZIONI E SOSTENIBILITÀ:

- ETA
- Marcatura CE
- CAM
- A+
- Contribuisce ai punteggi per LEED e BREEAM
- Ecolabel
- EPD
- ReMade
- Certificazione potere antialga UNI EN 15458
- Certificazione potere antimuffa UNI EN 15457
- Certificazione antiformaldeide ISO 16000-23
- Certificazione HACCP UNI 11021
- Certificazione attività antibatterica ISO 22196

Costruire valore, insieme

I vantaggi delle soluzioni integrate e dei servizi per la protezione, la durabilità e le prestazioni del costruito



PERCHÉ SCEGLIERCI

L’importanza di inserire a progetto sistemi vernicianti certificati

La filiera dell’edilizia ha storicamente trascurato l’importanza di considerare parte integrante del progetto anche le finiture, in esterni e interni, demandando questa scelta all’ultima fase, quella del cantiere e del subappaltatore.

Le conseguenze di questo modus operandi sono l’adozione di **singole soluzioni non in grado di garantire prestazioni efficaci** e durature in combinazione tra loro. Scegliendo singoli prodotti e non sistemi, viene a mancare la figura del produttore come unico referente responsabile delle soluzioni, al quale rivolgersi in caso di problematiche. Tutto ciò può avere un **impatto economico** rilevante: ridotta durabilità dell’intervento, esigenze elevate di manutenzione, riduzione del valore dell’immobile e scarsa rivendibilità.

Settef propone una gamma completa di sistemi a cappotto e vernicianti certificati per esterni, che trovano impiego in cicli diversificati in base alla tipologia di edificio e alla sua destinazione d'uso. Soluzioni su misura che permettono di garantire **efficienza energetica e allungare il ciclo di vita dell’edificio**, prolungando gli intervalli di manutenzione.

Il valore cresce anche grazie alla progettazione di un edificio che riesca ad assolvere agli obiettivi di salubrità e sostenibilità negli interni: **Duco** produce pitture per interni **certificate A+ per l’emissione negli ambienti interni**, conformi ai **CAM** e certificate **Ecolabel**.

PERCHÉ SCEGLIERCI

Sostenibilità misurabile e certificata degli edifici

Il settore immobiliare si trova di fronte a una richiesta di cambiamento profondo: decarbonizzazione ed efficienza energetica sono obiettivi vincolanti, che impongono un'attenta selezione delle soluzioni da costruzione in base al loro contributo nel breve e nel lungo periodo.

Le **norme** e i **cambiamenti climatici** impongono un nuovo modo di progettare e costruire per garantire spazi efficienti e sostenibili e in grado di resistere a manifestazioni atmosferiche estreme (grandine, inondazioni, caldo e freddo).

Collaborare con **Settef** e **Duco** significa accedere alla più rigorosa qualità e a prestazioni eccellenti e certificate nel campo dell'efficienza energetica, resistenza e durabilità dell'involucro e degli interni, in grado di facilitare anche l'accesso alle **certificazioni di sostenibilità degli edifici** quali **LEED** e **BREEAM**.





PERCHÉ SCEGLIERCI

Colore: identità, fruizione e durabilità

Il colore è portatore di valore.
La sua progettazione diventa lo strumento per aumentare l'attrattività dell'edificio e ridurne i tempi di vendita e di locazione.

Negli esterni, la progettazione del colore deve saper **coniugare la funzionalità all'estetica**, prediligendo un ciclo di finitura che possa garantire **durabilità nel tempo** e sia adatto alle caratteristiche dell'edificio, alla sua destinazione d'uso e al contesto ambientale in cui è inserito.
Un ciclo ben progettato e durevole contribuisce a **preservare il valore dell'edificio nel tempo**.

Per gli ambienti **interni**, la gestione del colore è strategica per garantire un'**identità unica agli spazi e benessere** a chi li frequenta.
Palette colori e texture sviluppate appositamente con gli esperti di colore di **Duco** e **Viero Decoratives** aiutano a far percepire l'ambiente come accogliente, ordinato e riconoscibile.

Inoltre, il colore è un perfetto strumento di **wayfinding**, per **favorire l'orientamento degli utenti**, specie in contesti come ospedali, studentati o uffici.



PERCHÉ SCEGLIERCI

Servizi per il Real Estate e le Grandi Imprese

Cromology Italia offre un servizio tecnico e di consulenza completo, dalla progettazione alla posa in cantiere.

Servizi tecnici per la progettazione:
- Consulenza tecnica
- Diagnostica
- Progettazione colore e surface design
- Consulenza normativa e certificazioni

Servizi tecnici in fase di esecuzione dei lavori:
- Avvio cantiere e formazione degli operatori
- Verifica delle fasi di applicazione
- Chiusura lavori

Servizi tecnici post cantiere:
- Assistenza
- Monitoraggio delle performance
- Manutenzione: diagnostica e piani di manutenzione

SETTEF Duco Viero

MKSECF0249

SETTEF

www.settef.it
info@settef.it

Duco

www.duco.it
info@duco.it

Viero DECORATIVES

www.vierodecoratives.com
info@vierodecoratives.com

marchi di Cromology Italia S.p.A.

cromology

Via IV Novembre, 4 - 55016 Porcari (LU) - ITALIA
199 11 99 55

NUMEROVERDE 800.825.161

8 003681 528780